

あなたの顧問建築士 ホームドクターサービス 『未然に防ぐ』を大切に

■設計図・見積りチェックサービス

「以下にあてはまる場合」検討してください。

- 設計図や見積りをチェックしてセカンドオピニオンをもらいたい。
- 間取りや仕様が、希望に合っているのかアドバイスしてもらいたい。
- 住宅の性能や特徴をしっかりと把握し、過剰あるいは不足がないか確認したい。

「設計図・見積りチェックサービス」は

設計者でもなく施工業者でもない第三者であるアークデザインの建築プロフェッショナルが、あなたの立場に立って計画されている建物の図面、仕様、見積りなどをチェックし、プロとして幅広い視点からコンサルティングいたします。

「設計図・見積りチェックサービス」であなたが得られる安心とは

- ✓ 業者側の論理でなく、建築主であるあなただけの立場に立った報告・アドバイス・コンサルティングが受けられます。
- ✓ 事前に頂いた設計図面、見積書を確認の上、ポイントを整理して分かりやすいアドバイス・コンサルティングをいたします。
- ✓ 専門性の高い部分や、わかりづらい所は、特に丁寧な解説をいたします。
- ✓ 図面、見積り上の不備や、不安な点や不明な点を残して、工事を進める心配がなくなります。
- ✓ 建物計画があなたの希望している、間取り、仕様、スペックになっているかを確認できます。
- ✓ 設計の変更や仕様の変更の依頼方法も、ポイントを整理してアドバイス・コンサルティングいたします。
- ✓ 万一、サービスにご満足いただけない場合、サービス料金が返還されます。

<サービス料金>

弊社事務所面談によるアドバイス

コンサルティング 120分相当 50,000円(税込 52,500円)

お手元にある設計図面や見積書のコピーを事前にお送り頂きます

- ※ 完全予約制となります。日程などをお問い合わせください。
- ※ お手元にある設計図面や見積書のコピーを事前にお送りいただきます。
- ※ 原則、「建築工事着手前のアドバイス」に限定しております。
- ※ 現地の調査は行いません。
- ※ サービス終了後にご感想として、サービス内容が『不満』と感じられ、且つ料金が『高い』と感じられた場合、その理由をご記入いただいた上で弊社までお送り下さい。ご記入いただいた内容についてご面談にて詳細をお伺いした後、サービス費用を全額返金致します。なお、頂いた内容は貴重なご意見として今後のサービスにフィードバックして参ります。

あなたの顧問建築士 ホームドクターサービス 『未然に防ぐ』を大切に

■「施工品質チェックサービス」

「以下にあてはまる場合」検討してください。

- プロの知識・経験を借りたい。
- 工事のやり方に問題がないかみてもらいたい。
- 図面どおり施工するようにしっかりと確認してもらいたい。
- 施工ミス・手抜き工事などの心配から解放され安心できる住まいを建築したい。

「施工品質チェックサービス」は

設計者でもなく施工業者でもない第三者であるアークデザインの建築プロフェッショナルが、施工の前から図面をチェック、工事現場も要所を確認して工事中のミスや手抜きを未然に防ぎます。

「施工品質チェックサービス」であなたが得られる安心とは

- ✓ 施工業者選びの段階から、アドバイスを受けられます。
- ✓ お選びの仕様が、トレンドから乖離していないことを確認できます。
- ✓ 『未然に防ぐ』を一番大切にしたプロがその知識・経験などを十分に活用して現場を確認するので手抜き工事やミスをまさに未然に防ぐことができます。
- ✓ 施工中の疑問点や不安など相談できます。
- ✓ 着工から竣工までの書面や写真が残るので後々のメンテナンスやリフォーム工事などの際に役立ちます。
- ✓ 施工品質チェックのレポートにより建物の信頼性が増し、中古住宅として売却する際も競争力が高まります。
- ✓ 万一、サービスにご満足いただけない場合、サービス料金が返還されます。

「施工品質チェックサービス」の流れ

1 初回の面談(各種状況確認)

最初に現在の状況のご確認、チェックのタイミングや内容のご説明のために面談を行います。設計事務所選びについても必要に応じてアドバイスを行います。

2 プランの検討

初回面談の後、図面完成前にお打合せを重ね、間取りや仕様に関するアドバイスを行います。設計図完成後、図面の整合性などの基本的な確認を行います。

3 見積もり依頼と施工業者の選定

施工業者あての見積もり依頼に必要な図面や仕様書の提示と合わせて現場説明の実施に立ち会います。その後、出てきた見積もりを査定し、請負契約についてのアドバイスを行います。

4 施工業者との打ち合わせ

現場の確認を行い、施工業者の方へ、検査内容の説明をします。通常、地鎮祭のときに行います。

5 配置・高さチェック

境界の確認、建物位置の確認、高さ基準位置の確認、隣地境界との距離の確認などを行います。通常、地鎮祭のときに合わせて行います。

6 基礎工事チェックその1(基礎配筋)

コンクリートに隠れてしまう、鉄筋の径、間隔、継手の長さ、かぶり厚さ、補強筋の有無、アンカーボルトの固定方法などを確認します。

7 基礎工事チェックその2(コンクリート打設)

コンクリートの打設に立会い、打設前の清掃状況、コンクリートの打設方法、打設状況、打設時間を確認します。また、納入されたコンクリートの種類などを確認する為、受け入れ検査(サンプル採取)に立ち会います。

8 土台チェック

コンクリートの仕上がり状況、アンカーボルトの状態、金物の位置、基礎パッキンの配置状況、納入された部材の含水率、建て方の状況などを確認します。

9 軸組みチェック(構造・金物チェック)

柱や梁の材種および寸法の確認、各種金物の取り付け位置・取り付け状況、防腐・防蟻処理などを確認します。構造部分のチェックで、最も重要なものとなります。

10 屋根チェック

屋根材の仕様、施工状況をチェックし、防水性・断熱性を確認します。

11 断熱チェック

断熱材の仕様や、厚さ、取り付け状況、取り付け位置の状況を確認します。

12 外壁チェック

外壁材の仕様・厚さ・取り付け下地・取り付け状況をチェックし防水性を確認します。

13 内装チェック

内装下地の状況・仕様・種類・取り付け状況を確認します。

14 住宅設備機器チェック

流し台他の仕様・種類・取り付け状況を確認します。

15 完成検査(内覧会)

最終的な不具合チェックを行います。

16 再内覧会

内覧会で不具合などが確認された場合、その後、正しく修繕されたかどうかを確認します。

17 最終ご報告

最終ご報告のときに「施工品質チェックレポート」をお渡しします。着工から竣工までの経過が分かると共に、メンテナンスやリフォームに役立つほか、住宅の資産性を保つ重要な資料にもなります。

18 メール・電話などによる工事中のアドバイス

各種ご質問に対してメール・電話などによるアドバイスを行います。

以上が標準チェックコースのサービスです。

なお、基礎工事のチェックだけをお願いしたい、軸組み構造部分だけチェックして欲しい、などのご要望にも対応したシンプルなサービスもございます。

それぞれのチェック項目について、チェックの有無や回数の増減も細かく柔軟にカスタマイズすることもできます。

また、ご要望によりあなたのエージェントとして設計者・施工業者へ指示あるいは交渉する施主代行サービス(施工品質チェックサービス+)もございます。詳しくはコンサルタントまでご相談ください。

<サービス料金>

料金 東京近郊 / 1案件

標準チェックコース : 550,000 円(税込 577,500 円)

軸組み構造チェックコース : 300,000 円(税込 315,000 円)

基礎工事チェックコース : 150,000 円(税込 157,500 円)

- ※ 主構造が鉄筋コンクリート造(RC造)の場合、あるいは地下室がある物件は、上記料金とは異なりますので個別にお見積もり致します。
- ※ 東京近郊以外の場合には別途、交通費が必要となります。
- ※ 延べ床 130m² 以上の場合も別途お見積もり致します。
- ※ お申し込みの時期について：標準コースでは設計事務所の選定からアドバイスをしておりますのでその前が理想的です。一方、設計事務所をすでに決められている場合でも、施工業者を決める前、確認申請を出す前、工事請負契約のご契約前、図面の段階など、工事の着工から時間的に余裕があるほど、より多くのアドバイスを行うことができます。また、様々なことを未然に防ぐことが可能となります。
- ※ サービス終了後にご感想として、サービス内容が『不満』と感じられ、且つ料金が『高い』と感じられた場合、その理由をご記入いただいた上で弊社までお送り下さい。ご記入いただいた内容についてご面談にて詳細をお伺いした後、サービス費用を全額返金致します。なお、頂いた内容は貴重なご意見として今後のサービスにフィードバックして参ります。

あなたの顧問建築士 ホームドクターサービス
『未然に防ぐ』を大切に

■施主代行サービス（施工品質チェックサービス+）

「あなたが以下にあてはまる場合」検討してください。

- 設計事務所の選定からはじまり建物の完成検査・引き渡しに至るまで建築にかかわる業務すべてを自分のエージェントとして管理遂行して欲しい。
- 設計変更や仕様変更など設計事務所や施工業者との交渉を自分の代わりにして欲しい。
- コストダウンしたいが施工品質や機能まで落とされたくない。

「施主代行サービス」は

ビジネス、家族、友人との時間を大切にあなたに代わって直接、設計事務所、施工業者と打ち合わせ、交渉、指示します。工事発注を細分化、分離発注を行うこともできます。

「施主代行サービス」であなたが得られる安心とは

- ✓ 多用なあなたの代わりに、プロの知識・経験など能力の全てを活用して建築主であるあなただけの立場に立って、建築にかかわる業務を遂行していきますので、通常のチェックサービスで得られる安心に加えて、自分が矢面にたつ煩わしさからも解放されます。

<サービス料金>

オールカスタマイズ（あなたのご要望にあわせてサービス内容を選択組み合わせ）

お見積もりは無料ですのでコンサルタントまでご相談ください。